UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5065824134

Chứng nhận lần đầu: ngày 22 tháng 4 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: ngày 30 tháng 8 năm 2011
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02: ngày 20 tháng 02 năm 2012
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03: ngày 11 tháng 4 năm 2013
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 04: ngày 28 tháng 7 năm 2014
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05: ngày 15 tháng 6 năm 2018
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 06: ngày 19 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Thông báo số 343/TB-UBND ngày 14/6/2025 của UBND tỉnh về Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 09 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000076, do UBND tỉnh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 22/4/2008, chứng nhận thay đổi lần 01 ngày 30/8/2011, chứng nhận thay đổi lần 02 ngày 20/02/2012, chứng nhận thay đổi lần 03 ngày 11/4/2013, chứng nhận thay đổi lần 04 ngày 28/7/2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Hải Lý (Đơn vị trúng đấu giá), Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh tỉnh Lạng Sơn (bên có tài sản bán đấu giá), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Gia (bên thực hiện bán đấu giá) ngày 23/4/2025,

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LẠNG SƠN

Chứng nhận:

Dự án Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc) được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5505750256, chứng nhận lần đầu ngày 22/4/2008, chứng nhận điều chỉnh lần 01 ngày 30/8/2011, điều chỉnh lần thứ 02 ngày 20/02/2012, điều chỉnh lần thứ 03 ngày 11/4/2013, điều chỉnh lần thứ 04 ngày 28/7/2014, điều chỉnh lần thứ 05 ngày 15/6/2018; được đăng ký nội dung điều chỉnh: *thông tin nhà đầu tư; quy mô dự án; tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án*.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Chứng nhận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Hải Lý.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0700100458 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 25/5/1993; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 16/01/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 35, đường Lê Công Thanh, phường Châu Cầu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; Điện thoại: *02663.85.048, 0913.289.176*;

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Đức Lý;

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 20/7/1958; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 035058003804, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/5/2021;

Địa chỉ thường trú: A3-2 Khu A, A2, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Khu đô thị Lam Hạ, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Thủy điện Bắc Giang (Vàng Puộc).

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy thuỷ điện Bắc Giang, phát điện hoà lưới điện Quốc gia.

3. Quy mô dự án:

- Cấp công trình: Cấp III

- Hồ chứa:

+ Mực nước dâng bình thường: 214,0 m,

+ Mực nước chết: 205,0 m,

+ Dung tích toàn bộ: 45,83 triệu m^3,

+ Dung tích hữu ích: 30,73 triệu m^3,

- Cột nước nhà máy:

+ Cột nước lớn nhất: 29,0 m,

+ Cột nước tính toán: 24,5 m,

+ Cột nước nhỏ nhất: 18,5 m,

- Đập:

+ Đập dâng bờ trái: Kết cấu bê tông trọng lực, chiều rộng đỉnh đập 6,9m, chiều dài đỉnh đập bờ trái 17m, chiều cao đập lớn nhất 13,5m, cao trình đỉnh đập 216 m.

+ Đập dâng bờ phải: Kết cấu bê tông trọng lực, chiều rộng đỉnh đập 3,5 m, chiều dài đỉnh đập bờ trái 42,03 m, chiều cao đập lớn nhất 20,5 m, cao trình đỉnh đập 216 m.

+ Đập tràn: chiều dài 90m, cao trình ngưỡng tràn 202 m, cao trình đỉnh đập 216 m, số khoang tràn 06 khoang, chiều rộng 01 khoang tràn 12 m, chiều cao đập lớn nhất 34 m.

- Công suất:

+ Công suất lắp máy: 14MW

+ Công suất đảm bảo: 2,55MW

+ Số tổ máy: 02 tổ

+ Số giờ sử dụng công suất lắp máy 4.372 giờ

+ Điện lượng bình quân năm: 61,21 triệu Kwh

+ Nhà máy kiểu hở sau đập đặt bên bờ trái.

- Mặt bằng, tuyến công trình, điểm đấu nối với công trình hạ tầng kỹ thuật, bảo vệ môi trường, sơ đồ công nghệ:

+ Mặt bằng được bố trí theo tuyến công trình bao gồm: Đập tràn, đập không tràn, cửa lấy nước, nhà máy sau đập, thiết bị điện và nhà quản lý.

+ Công trình được đấu nối vào lưới điện 35 KV, Chủ đầu tư có trách nhiệm thoả thuận với ngành điện để xác định điểm đấu nối.

+ Bảo vệ môi trường: Chủ đầu tư có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện đầu tư.

+ Sơ đồ công nghệ: Nước qua tuốc bin tâm trục, trục đứng làm quay máy phát tạo ra nguồn điện được đưa ra trạm phân phối điện và đấu nối vào lưới điện quốc gia.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Sông Bắc Giang, xã Quý Hoà, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 581 ha, trong đó: Lòng hồ: 521 ha; Công trình đầu mối: 20 ha; Đường công vụ, lán trại, công trình phụ trợ: 40 ha.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 541,383 tỷ đồng; trong đó:

- Chi phí xây dựng: 192,998 tỷ đồng;

- Chi phí thiết bị: 137,288 tỷ đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 4,782 tỷ đồng;

- Chi phí bồi thường GPMB: 130 tỷ đồng;

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 17,903 tỷ đồng;

- Chi phí khác: 22,603 tỷ đồng;

- Chi phí dự phòng: 35,807 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư

- Vốn tự có của doanh nghiệp là 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay tín dụng là 70% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Tái khởi động lại dự án: Quý II/2025;

- Hoàn thành, phát điện: Quý IV/2027.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận; cam kết thực hiện đảm bảo

tiến độ dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định trong thời gian 02 tháng kể từ ngày ban hành Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính Lạng Sơn theo quy định.

- Rà soát, tính toán xác định diện tích sử dụng đất của dự án để thực hiện đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 5065824134, chứng nhận thay đổi lần thứ 05 ngày 15/6/2018.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (*hai*) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- UBND tỉnh;
- Các sở: NNMT, XD, CT;
- UBND huyện Bình Gia;
- UBND xã Quý Hòa;
- Công ty cổ phần Năng lượng SOMECO 1;
- Lưu: VT, QLĐTNNS(CCC).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH LẠNG SƠN

Hà Mạnh Cường